



DECIZIE

Nr. 04/07/XXVII

din 20 aprilie 2021

"Cu privire la expunerea la licitație a unui teren pentru a fi dat în arendă"

În temeiul art.14, alin.(2), litera b), c) al Legii privind administrarea publică locală nr 436-XVI din 28 decembrie 2006, Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.09.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, Codul Funciar, aprobat prin Legea nr. 828-XII din 25.12.1991, în baza art. 10, alin. (10) al Legii nr. 1308-XII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, luând în considerație avizul pozitiv al comisiei consultative pentru protecția mediului, amenajarea teritoriului, agricultură și industrie alimentară din 19.04.2021, consiliul comunal Pleșeni,

DECIDE:

1. Se expune la licitație publică, cu scopul dării în arendă și stabilirii plății anuale de arendă, terenul proprietate publică din domeniul public (*destinația – agricolă, pășuni*), cu suprafața de **0,5 (zero întregi și cinci zecimi) ha**, numărul cadastral 21423030002, preț normativ **521,68 (cinci sute douăzeci și unu, 68) lei**, amplasat în extravilanul sat. Pleșeni, com. Pleșeni, r-nul Cantemir, pe o perioadă de 5 ani.
2. Plata anuală de arendă va fi stabilită la licitație.
3. Coeficientul de plată pentru arenda terenului P3 constituie **3%** din prețul normativ de vânzare-cumpărare a pământului.
4. Controlul în executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei dl O. Boboc.
5. Responsabilitate de aducere la cunoștință publică a prezentei decizii se pune în sarcina D. Malache, secretarul consiliului comunal Pleșeni.

Președintele ședinței

Contrasemnat
Secretar al consiliului




Ludmila Mișenco


Diana Malache

BORDEROU
de calcul al prețului de arendă a terenului

1. Borderoul este eliberat pentru ședința extraordinară a consiliului comunal Pleșeni din data de 20 aprilie 2021 în temeiul solicitării scoaterii la licitație a unui teren public.
2. Adresa conferită terenului: s. Hănăseni, extravilan, cod cadastral **21423030002**
3. Suprafața S a terenului: **0,50 (zero întregi cini sutimi)** ha.
4. Bonitatea medie P1 a solului de pe teren este **56 (cincizeci și șase)** grade.
5. Tariful P2 stabilit pentru o unitate grad-hectar conform Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **621,05 (șase sute douăzeci și cinci lei 05 bani)**.
6. Coeficientul de plată pentru arenda terenului P3 conctituie **3%** din prețul normativ de vânzare-cumpărare a pământului.
7. Prețul normativ P de arendă a terenului este de **521,68 (cinci sute douăzeci și unu lei 78 bani)**.

$$P = S \times P1 \times P2 \times P3$$

$$P = 0,50 \times 56 \times 621,05 \times 0,03 = 521,68 \text{ lei}$$



Primarul comunei

Specialist RPPF

[Handwritten signature]

Boboc Oleg

Racovcen Rodica

[Handwritten signature]