



DECIZIE

Nr. 09/17/XXVII

din 10 decembrie 2021

„Cu privire la elaborarea proiectului de organizare a teritoriului”

Examinând materialele întocmite de specialiștii primăriei comunei Pleșeni, pentru elaborarea proiectului de organizare a teritoriului în conformitate cu articolele 12 și 13 din Codul Funciar al Republicii Moldova și cu art. 14 alin. 2) lit. d) a Legii Republicii Moldova nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală (Monitorul Oficial nr. 32-35 din 09.03.2007), a avizului pozitiv al comisiei pentru protecția mediului, amenajarea teritoriului, agricultură, industrie alimentară din 07.12.2021, cât și al comisiei funciare din data de 08.12.2021, consiliul comunal Pleșeni

DECIDE:

1. Se aprobă caietul de sarcini pentru elaborarea proiectului de organizare a teritoriului în cadrul Proiectului ”Înregistrarea și evaluarea funciară” implementat de Agenția Servicii Publice, conform anexei.
2. Primarul comunei Pleșeni, dl O.Boboc:
 - a) până la 24 decembrie 2021 va prezenta caietul de sarcini pentru elaborarea proiectului de organizare a teritoriului Departamentului cadastru al Agenției Servicii Publice pentru inițierea lucrărilor cadastrale, conform procedurii stabilite;
 - b) va înștiința cetățenii comunei Pleșeni despre inițierea înregistrării primare masive în cadrul Proiectului ”Înregistrarea și evaluarea funciară”.
3. Gruparea și aranjarea deținătorilor de teren pe fiecare câmp în parte din cadrul fondului de privatizare se va crea conform legislației în vigoare, ținându-se cont de gradul I de rudenie.
4. Secretarul consiliului va asigura aducerea la cunoștință publică prin publicare în Registrul de Stat al actelor locale sau prin afișare în locuri publice a prezentei decizii în termenii prevăzuți de legislație.

Președintele ședinței

Contrasemnat
Secretarul consiliului comunal




Alexandra Miron


Diana Malache

Caietul de sarcini

pentru elaborarea proiectului de organizare a teritoriului
în comuna Pleșeni, raionul Cantemir

1. Fondul funciar de privatizare pentru care se va elabora proiectul de organizare a teritoriului constituie **2837,68 ha**, dintre care: **2400,68 ha** teren arabil, **269 ha** plantații de vie, **168 ha** plantații de livadă.
2. Lista deținătorilor cotelor de teren echivalent de teren, pentru care se va elabora proiectul de organizare a teritoriului cu un număr de **1354 cote**, conform anexei.
3. Cota de teren echivalentă este aproximativă și va fi concretizată la elaborarea proiectului, conform bonității porțiunii de teren:
100% - **2,28 ha** ;
50% - **1,14 ha** ;
30% - **0,75 ha** ;
din rezervă - **0,72 ha**;
4. La elaborarea proiectului de organizare a teritoriului de utilizat următoarele date:
1168 deținători de teren au dreptul la 100 %;
27 deținători de teren au dreptul la 50%;
79 deținători de teren au dreptul la 30 %;
80 deținători de teren au dreptul la 0,72 ha (din rezerva primăriei)
5. Pentru deținătorii de teren, care dețin cotă valorică care constituie 100% , 50%, 30%, 0,72 ha, terenul să fie atribuit **în 3 locuri**:
494 deținători de cotă valorică 100 %;
8 deținători de cotă valorică 50% ;
22 deținători de cotă valorică 30 %;
6 deținători de cotă valorică 0,72 ha .
6. Restul deținătorilor de teren, la care cote de teren este de 100%, 50%, 30%, 0,72 ha cota va fi atribuită pe un teren.
7. Suprafața elementelor auntierozionale va fi proiectată din contul terenului fondului de privatizare cu excluderea acestora din suprafața cotei de teren echivalent și includerea lor în proprietate publică a comuna Pleșeni.
8. La sarcină se anexează:
 - a) Planul fondului funciar de privatizare pentru care se va elabora proiectul de organizare a teritoriului;
 - b) Lista titularilor de teren echivalent pentru care se va elabora proiectul de organizare a teritoriului.

Caietul de sarcini a fost întocmit și aprobat la ședința Comisiei Funciare din 08.12.2021.